

TOELICHTING, BEHOREND BIJ HET
AANVRAAGFORMULIER
RESTAURATIE VAN GEMEENTELIJKE MONUMENTEN EN
BEELDBEPALENDE PANDEN 'S-HERTOGENBOSCH

Belangrijk: Een schriftelijke aanvraag om restauratiesubsidie voor de hierna genoemde restauratievormen moet worden ingediend VOORDAT met de werkzaamheden is begonnen. Bent u zonder toestemming al begonnen, dan komt u niet meer in aanmerking voor subsidie.

SUBSIDIEVERORDENING RESTAURATIES GEMEENTELIJKE MONUMENTEN
EN BEELDBEPALENDE PANDEN GEMEENTE 'S-HERTOGENBOSCH 2010

Waarvoor is dit aanvraagformulier bedoeld?

Bij de restauratie van uw gemeentelijk monument of beeldbepalend pand kunt u op basis van de bovengenoemde gemeentelijke verordening restauratiesubsidie aanvragen voor:

1. Algehele restauraties aan uw pand
2. Restauratie van monumentale stoepen en keldertoegangen met een aantoonbaar historisch karakter (voorzien van een cultuurhistorisch onderbouwd advies);
3. Restauratie van historische winkelpuien (voorzien van een cultuurhistorisch onderbouwd advies);
4. In relatie tot 1 t/m 3 genoemde restauratievormen het cultuurhistorisch verantwoord ontsluiten van de ruimte boven een bedrijfspand zodat deze ruimte weer geschikt wordt voor wonen;
5. Restauratie van onroerende gevelstenen en andere historisch relevante gevelgerelateerde onroerende objecten die tot de karakteristiek van het pand behoren.

Voor welke monumenten?

De hierboven omschreven gemeentelijke restauratiesubsidies zijn speciaal bedoeld voor eigenaren van binnen onze gemeentegrenzen vallende gemeentelijke monumenten en beeldbepalende panden. Eigenaren van rijksmonumenten kunnen een beroep doen op de daarvoor bedoelde rijksregelingen.

Wanneer aanvragen?

Wij adviseren u om uw voornemen om te restaureren al in een zo vroeg mogelijk stadium met de gemeentelijke afdeling Bouwhistorie, Archeologie en Monumenten te bespreken voordat u uw aanvraag voor een monumentenvergunning (bij gemeentelijke monumenten) en bouwvergunning indient. Wij kunnen u dan tijdig adviseren over belangrijke restauratiegerelateerde en bouwhistorische aandachtspunten die u in uw vergunningaanvraag dient te betrekken. Ook kunnen wij aangeven welke zaken daarbij voor restauratiesubsidie in aanmerking komen en voor hoeveel. Door al in een zeer vroeg stadium uw plannen te bespreken zal uw plan in kwaliteit toenemen in relatie tot de relevante cultuurhistorie. Ook wordt de gemeentelijke behandelingsprocedure zo kort mogelijk gehouden.

Wie kunnen aanvragen?

Eigenaren van gemeentelijke monumenten en beeldbepalende panden kunnen onder de in de 'Subsidieverordening Restauraties Gemeentelijke Monumenten en Beeldbepalende Panden 's-Hertogenbosch 2010' genoemde voorwaarden in aanmerking komen voor een gemeentelijke restauratiesubsidie. De hoogte van de subsidie is afhankelijk van de hoogte van de vast te stellen subsidiabele restauratiekosten, het soort restauratie en het soort gemeentelijk monument of beeldbepalend pand. Een kopie van het blad van de eigendomsakte, waaruit blijkt dat u als aanvrager tevens de eigenaar bent dient u bij de aanvraag te voegen.

Let op: Niet volledig ingevulde formulieren of aanvragen met niet alle gevraagde stukken worden aan u geretourneerd. Mocht dit blijken, dan krijgt u twee weken de gelegenheid uw aanvraag te vervolledigen.

Welke bijlagen zijn noodzakelijk en hoe moet u het aanvraagformulier indienen?

Voor een goede beoordeling van uw aanvraag is het noodzakelijk dat u bij het aanvraagformulier de navolgende bijlagen bijvoegt (ter ondersteuning is voor u bij de aanvraag een 'Checklist Bijlagen' gevoegd):

Het 'Aanvraagformulier Restauratiesubsidies voor Gemeentelijke Monumenten en Beeldbepalende Panden 's-Hertogenbosch' op grond van de 'Subsidieverordening Restauraties Gemeentelijke Monumenten en Beeldbepalende Panden 's-Hertogenbosch 2010', moet worden aangevuld met de volgende stukken:

- een kopie van de eigendomsakte (alleen het blad met eigendomsgegevens) **(Bij te voegen in Bijlage 1)**
 - indien relevant - een recente bouwkundige opname van noodzakelijke restauratiewerkzaamheden (maximaal 2 jaar oud) **(Bij te voegen in Bijlage 2)**
 - indien van toepassing - voor gemeentelijke monumenten: een kopie van de verleende monumentenvergunning voor de restauratie **(Bij te voegen in Bijlage 3)**
 - indien van toepassing - een kopie van de verleende (bouw)vergunning, betrekking hebbend op de voorgenomen restauratiewerkzaamheden **(Bij te voegen in Bijlage 4)**
 - indien van toepassing - een gemeentelijke vrijstellingsbrief vergunningen **(Bij te voegen in Bijlage 5)**
 - een werkomschrijving/bestek, voorzien van een nummering die correspondeert met de posten in de gespecificeerde (open) begroting **(Bij te voegen in Bijlage 6)**
 - gespecificeerde (open) begroting van de kosten, voorzien van een nummering van de begrotingsposten, corresponderend met de per post genummerde werkomschrijvingen **(Bij te voegen in Bijlage 7)**
- De bij de aanvraag gevoegde tekeningen dienen identiek te zijn aan de tekeningen waarvoor een monumentenvergunning c.q. bouwvergunning en – indien van toepassing – overige vergunningen zijn verleend.* **(Bij te voegen in Bijlage 8)**
- de naam, adres en telefoonnummer(s) van de aannemer(s) **(Bij te voegen in Bijlage 9)**
 - de naam, adres en telefoonnummer(s) van de architect, die belast is met het toezicht op de uitvoering **(Bij te voegen in Bijlage 10)**

Hoe wordt uw aanvraag bij de gemeente verder behandeld?

1. Na het indienen van uw aanvraag, voorzien van bovengenoemde stukken bekijkt de gemeente de volledigheid van uw aanvraag. Een niet volledige aanvraag kunt u binnen 2 weken vervolledigen.
2. Als uw aanvraag compleet is (of binnen de aangegeven termijn is vervolledigd) neemt de gemeentelijke afdeling Bouwhistorie, Archeologie en Monumenten uw aanvraag in behandeling. Deze afdeling bepaalt of er nog subsidiebudget beschikbaar is, of er bij uw plan subsidiabele restauratiekosten zijn en zo ja hoe hoog het subsidiepercentage en het maximum is. Wanneer de gemeente akkoord gaat met uw plan stuurt zij u een 'voorlopige beschikkingsbrief'. Daarin wordt aangegeven wat de goedgekeurde subsidiabele restauratiekosten zijn, de maximale hoogte van het subsidiepercentage en de subsidiehoogte, het registratienummer, de restauratievorm en de voorwaarden waaronder de gemeente bereid is de subsidie te verlenen. Als u de hierboven beschreven voorlopige beschikkingsbrief formeel heeft ontvangen en alle noodzakelijke vergunningen zijn verleend dan heeft u 'groen licht' om met de restauratiewerkzaamheden te beginnen. Tegelijk met die voorlopige beschikkingsbrief ontvangt u een duidelijke toelichting met formulieren waarin precies staat wanneer u wat moet doen en welk formulier u wanneer moet opsturen gedurende de restauratie. Eveneens krijgt u informatie over de gemeentelijke contactpersonen die gedurende het restauratieproces contact met u zullen houden en waaraan u altijd vragen kunt stellen. Tijdens de restauratie kunnen gemeentelijke contactpersonen uw project bezoeken. Op verzoek kan - indien 50% of meer van de in de aanvraag vermelde werkzaamheden zijn verricht en akkoord bevonden - een voorschot op de subsidie worden verkregen van maximaal 50% van de toekenning die wordt verrekend bij de definitieve uitbetaling.
3. Definitieve vaststelling van de restauratiesubsidie vindt plaats nadat de in de aanvraag opgenomen werkzaamheden zijn afgerond, technisch en financieel zijn gecontroleerd en akkoord bevonden. De hoogte van de vast te stellen subsidie wordt berekend op basis van de bij de verlening aanvaarde subsidiabele restauratiekosten en wordt vastgesteld op basis van de aantoonbare werkelijke kosten. De gereedmelding van de werkzaamheden moet een volledig ingevuld gereedmeldingsformulier bevatten, een volledig en duidelijk kostenoverzicht evenals alle originele rekeningen en betalingsbewijzen van de restauratie. Zodra de financiële afwikkeling is afgerond worden de originele rekeningen en betaalbewijzen aan u geretourneerd. De restauratiesubsidie wordt definitief uitbetaald zodra het plan technisch en inhoudelijk akkoord is bevonden en aan de hand van uw verantwoordingsstukken de definitieve subsidie is vastgesteld. Voor de verantwoording worden aan u modellen verstrekt.

Aan de inhoud van deze tekst kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de exacte voorwaarden verwijzen wij u naar de 'Subsidieverordening Restauraties Gemeentelijke Monumenten en Beeldbepalende Panden 's-Hertogenbosch 2010'. Voor nadere info kunt u contact opnemen met Afdeling Bouwhistorie, Archeologie en Monumenten, Dhr.P.J.J. Duijkers, tel. (073) 615 57 80.

